ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	SEPTIEMBRE 30 DEL 2020	N.º PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	CL 8 SUR # 41-36	CHIP	AAA0036DJSY
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE NOTIFICACION	CL 8 SUR # 41-36	TELEFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTA	LICENCIA N.°	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCION N.º	
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA
NO APORTA LICENCIA.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	Consolidación con densificación moderada	**SECTOR**	9	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI_X NO _

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Subsector de uso 9 , Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	N/A	**ANTEJARDÍN**	3.50 M
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 al 2019 según línea de tiempo de google MAPS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	3 M
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	4(3 HABITABLES- 1RO NO HABITABLE)	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



FACHADA SOBRE ANTEJARDIN,
CONSTRUCCION NO LEGALIZABLE.
TIPOLOGIA CONTINUA
MINIMO ANTEJARDIN 3.5M.

IMAGEN 3: INFRACCION

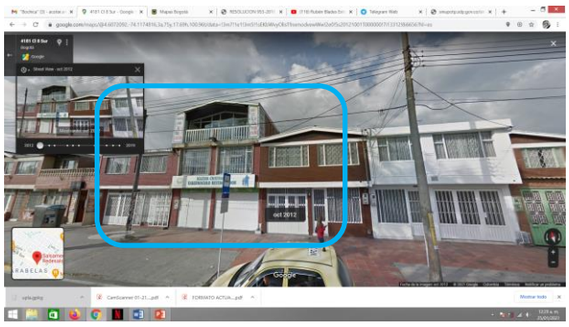


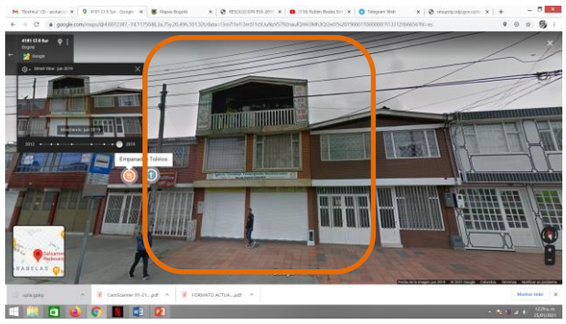
IMAGEN 4: PRIMER PISO



IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

CONSTRUCCION SOBRE AREA DE ANTEJARDIN.





OBRAS EJECUTADAS
CONSTRUCCION DE EDIFICACION DE 3 PLANTAS, PRESENTA LAS MISMAS CARACTERISTICAS DE EDIFICABILIDAD DESDE EL 2012-2013- 2019, HASTA LA FECHA DE LA VISITA.
OBSERVACIONES
INFRACCION APROXIMADA 63 M2, PERSISTE LA INFRACCION EN CONSTRUCCION DE AREA DE ANTE JARDIN, LA CONSTRUCCION NO CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION, NO SE AJUSTA EN ASPECTOS EXPUESTOS ANTE LA NORMATIVA DEL SECTOR.

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	63- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	63 m 2
TIPO DE INFRACCIÓN			
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	